

À la ferme des Raux, protégeons les terres agricoles en milieu périurbain grâce à l'épargne solidaire



Convoitées et exposées à la spéculation immobilière, les terres agricoles, socle de notre alimentation et de nos paysages, sont en constante régression. Il est urgent d'agir face à leur disparition et à la difficulté pour les agriculteurs de s'installer ou de transmettre leur ferme.

L'association Terre de Liens Auvergne se mobilise pour le maintien de la ferme des Raux.

À Gerzat, dans la communauté d'agglomération de Clermont-Ferrand, Chantal et Jean Sébastien Gascuel cultivent la ferme des Raux en agriculture biologique. Ils produisent des céréales et élèvent des volailles qu'ils commercialisent en circuit court. La ferme, constituée à partir d'un GFA – Groupement Foncier Agricole – familial, regroupe 80 hectares autour du siège de l'exploitation. L'ensemble est composé de parcelles situées en terre noire de Limagne dont 55 hectares équipés d'un réseau d'irrigation collectif. La totalité du foncier mis en valeur est inclus dans le périmètre d'une Zone d'Agriculture Protégée en cours d'approbation par la commune de Gerzat dans le cadre de son Plan Local d'Urbanisme.



Engagés dans différentes luttes sociales et environnementales, Chantal et Jean Sébastien Gascuel s'inscrivent dans une agriculture biologique et paysanne et proposent un modèle alternatif au mode de production intensif qui prévaut dans la plaine de la Limagne. Aujourd'hui, suite à une succession, la majorité des membres du GFA familial ont le souhait de se retirer et le maintien de l'unité de la ferme est fragilisé. Il est donc nécessaire de trouver de nouveaux partenaires désireux de préserver le foncier agricole dans un contexte local très spéculatif.

Chantal et Jean Sébastien Gascuel sont dans une dynamique de transmission de cet outil et souhaitent que les 46 hectares du GFA et les bâtiments d'exploitation soient rachetés par Terre de Liens.

Terre de Liens* instruit le projet et pourrait se porter acquéreuse pour permettre à Chantal et Jean Sébastien Gascuel de poursuivre leur activité, d'assurer la transmission de leur ferme et de préserver ces terres agricoles sur le long terme en les retirant du marché foncier. L'acquisition du GFA nécessite de réunir 378 617€ en collecte locale. 182 458 € sont déjà acquis. Il reste donc 196 159€ à collecter, soit 1962 parts de 100 € à réunir.

Au travers de l'épargne citoyenne, vous pouvez participer à l'achat collectif des terres et du bâti en souscrivant à la Foncière Terre de Liens pour l'achat d'actions dédiées à ce projet. Vous participerez alors à la sécurisation, à la transmission d'un patrimoine et d'un savoir-faire, et garantirez la préservation de terres agricoles cultivées en bio dans l'agglomération clermontoise.

Aujourd'hui, vous pouvez soutenir le projet en faisant une promesse d'apport.

*La Foncière Terre de Liens collecte de l'épargne auprès des citoyens, associations et entreprises pour acquérir du foncier agricole. Elle loue ensuite ses terres à des porteurs de projet pratiquant une agriculture biologique, biodynamique ou paysanne. Montant d'une action = 100 €. L'agrément « Entreprise solidaire » permet de bénéficier d'un avantage fiscal : réduction de 18% du montant souscrit sur l'IR.

PROMESSE D'APPORT*

Je, soussigné(e), (nom) (prénom).....
demeurant à (commune) (code postal)
voie
téléphone courriel

Accepterais de contribuer solidairement à l'achat des terres du GFA de la ferme des Raux,
et propose une contribution de x 100 €, soit une participation de €.

Date : signature :

Bulletins à renvoyer à **Terre de Liens Auvergne**, 9 rue sous les Augustins, 63000 Clermont-Ferrand ;
Courriel : auvergne@terredeliens.org, renseignements au 06 32 30 59 22 ; www.terredeliens.org

*Cette promesse d'apport n'est pas un engagement littéral : elle devra être renouvelée, avec votre paiement, lors d'un appel ultérieur qui précisera les modalités de votre contribution. Nous nous appuyerons néanmoins sur cet engagement moral de contribution pour « compter nos forces » et pour prendre ainsi des engagements d'achat ou de paiement.

